

Förderprogramm Badezimmer-Modernisierung

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,

Sie wünschen sich ein neues modernes (barrierefreies) Badezimmer? Um Ihnen diesen Wunsch zu ermöglichen, hat der Vorstand ein Förderprogramm „Badezimmer-Modernisierung“ beschlossen.

Wie sieht diese Förderung nun aus? Bislang errechnete sich eine Mieterhöhung nach einer Badezimmermodernisierung im preisfreien Wohnungsbau nach § 559 BGB, d.h. Umlage von 11% der für die Modernisierung aufgewandten Kosten.

Als besondere genossenschaftliche Leistung verzichten wir auf 4% der umlagefähigen Kosten und legen nur 7% der umlagefähigen Kosten auf Sie um.

Zur Veranschaulichung finden Sie hier beispielhaft zwei Kalkulationsberechnungen, basierend auf Erfahrungswerten:

Wohnfläche	45qm kleines Bad	65qm größeres Bad
Gesamtkosten Badezimmerumbau	12.000,00€	15.000,00€
Umlagefähige Modernisierungskosten (d.h. Gesamtkosten abzgl. Instandhaltungskosten)	6.500,00€	8.500,00€
Genossenschaftliche Mieterumlage (7% anstatt 11%) pro Jahr	455,00€	595,00€
Erhöhung pro Monat	37,92€	49,58€
Erhöhung pro Quadratmeter	0,84€	0,76€

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Größe und des Zustands Ihres Badezimmers die monatlichen zusätzlichen Kosten variieren können. Ein barrierefreier Umbau, ist nur unter günstigen baulichen Bedingungen möglich.

Sollten Sie Interesse an einer Modernisierung haben, sprechen Sie bitte unsere Mitarbeiter an. Diese werden dann einen Termin zur Besichtigung der Wohnung vereinbaren, um gemeinsam mit Ihnen und einem erfahrenen Handwerker vor Ort festzulegen, wie das Badezimmer am besten modernisiert werden kann (auch unter Berücksichtigung aller Möglichkeiten eines altersgerechten Badumbaus). Sind alle Baufragen geklärt, wird sodann ein Angebot erstellt und der monatliche Wertverbesserungszuschlag ermittelt. Falls Sie mit der Modernisierung und den zusätzlichen Kosten einverstanden sind, werden die Arbeiten beauftragt. Möchten Sie von dem Angebot kein Gebrauch machen, passiert nichts. Kosten entstehen Ihnen in diesem Fall nicht.

Rufen Sie uns an unter 0228 / 604580 an. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Ihr GWG-Team